ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimester de 2008

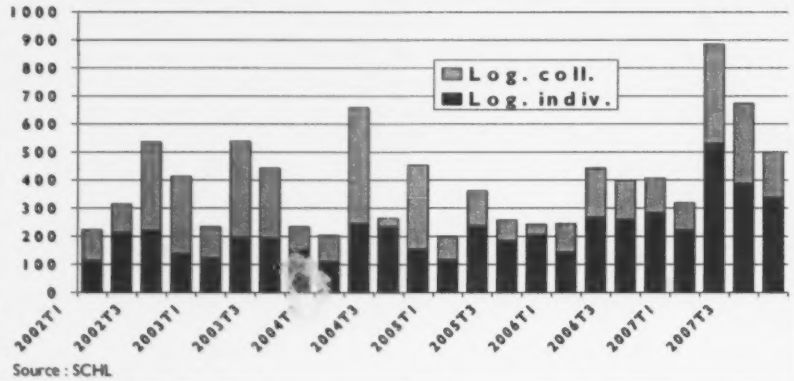
Les mises en chantier d'habitations se chiffrent à 2 380

En 2007, 2 380 habitations ont été mises en chantier à Saskatoon, soit 59 % de plus qu'en 2006; ce total annuel est le plus important depuis 1983. Le segment des maisons individuelles est responsable de la majeure partie de cette hausse; il a connu son année la plus productive depuis 1979. L'activité a aussi été vigoureuse dans le segment des logements collectifs en 2007 : 895 ont été commencés, soit presque 67 % de plus qu'en 2006. Ce total est le plus élevé en 22 ans.

Même si 70 % des habitations mises en chantier en 2007 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) se trouvent dans la ville de Saskatoon, le nombre des logements

Figure 1

RMR de Saskatoon Mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
2-3	Marché de la revente
3	Économie
4	Carte RMR de Saskatoon
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-12	Sommaire par sous-marché
13-15	Mis en chantier
16-18	Logements achevés
19	Logements individuels écoulés
20	Prix moyen
21	Activitié au S.I.A.
22	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

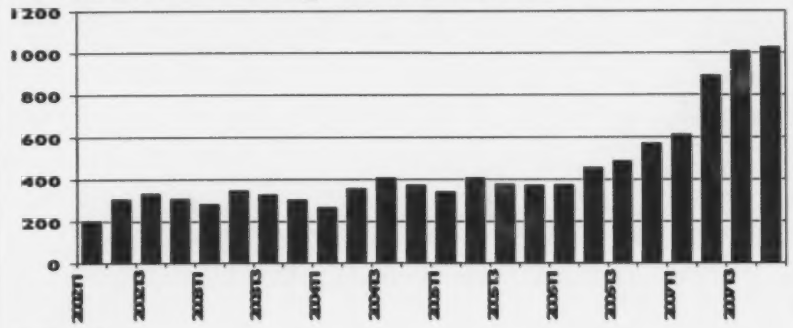
Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

RMR de Saskatoon Logements individuels en construction



Source : SCHL

dont on a coulé les fondations en dehors de la ville s'est accru de 91 % par rapport à 2006.

L'offre totale de logements neufs dépasse 2 000 unités

L'offre totale, qui comprend les logements en construction ainsi que ceux qui sont achevés mais non écoulés, a atteint un sommet sans précédent, soit 2 044 unités à la fin de décembre. L'offre de maisons individuelles neuves, qui se chiffre à 1 052, dépasse de 80 % le niveau de 2006. Pour sa part, l'offre globale de logements collectifs est en hausse de 79 %.

La majeure partie de l'offre se compose d'habitations en construction. Fin décembre 2007, on en comptait 2 018, 81 % de plus qu'à la même époque en 2006. De ce nombre, 1 029 étaient des maisons individuelles.

Dans le segment des collectifs, 989 logements se trouvaient à différentes étapes de leur production; ce nombre est le plus élevé depuis 1982. La plupart d'entre eux (458) sont des appartements destinés au marché de la copropriété. Est également destinée à ce marché la majeure partie des 344 maisons en rangée qui étaient en construction fin décembre. On comptait également 106 jumelés en construction à la fin de 2007, soit plus de deux fois le nombre relevé au an auparavant.

Le nombre de logements écoulés durant l'année atteint 1 395

À Saskatoon, les constructeurs du secteur résidentiel ont déclaré que 1 395 unités avaient été écoulées en 2007, comparativement à 1 145 en 2006, ce qui constitue une hausse de 22 %. Le nombre de maisons individuelles écoulées en 2007 est de 1 013; il dépasse d'environ 33 % celui de l'année précédente et est le plus élevé jamais enregistré. Par contre, moins de logements collectifs ont trouvé preneur en 2007 : 382, contre 435 en 2006, ce qui représente une baisse de 12 %. C'est le plus faible nombre relevé dans ce segment depuis 1999.

Hausse de 14 % du prix moyen des maisons individuelles neuves

Selon les plus récentes données sur les logements écoulés, le prix moyen des maisons individuelles nouvellement construites s'élevait à 272 802 $ à la fin de 2007; c'est 14 % de plus qu'un an auparavant. La forte demande, se heurtant à la rareté des terrains et de la main-d'œuvre, a contribué à cette hausse du prix moyen.

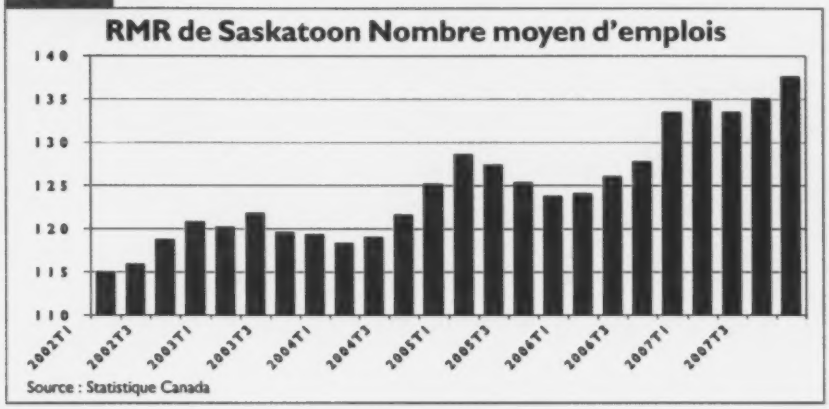
Le marché de la revente affiche une progression de 31 %

Selon la Saskatchewan Region Association of Realtors®, le nombre des transactions résidentielles conclues en 2007 est de 31 % supérieur à celui de l'année précédente. Les ventes de maisons individuelles ont augmenté de 26,6 %. En dollars, le volume total des transactions s'est accru de 84 % en glissement annuel et dépassait 1,2 milliard de dollars à la fin de décembre 2007.

En décembre, les maisons individuelles à vendre sont restées sur le marché, en moyenne, 29 jours, soit moins longtemps qu'un an auparavant (37 jours). Pour l'ensemble de 2007, la durée moyenne n'a été que de 20 jours, comparativement à 32 en 2006.

L'Association a signalé qu'à la fin de décembre 2007, elle avait relevé 829 inscriptions, tous types de logements confondus, 25,8 % de plus qu'un an auparavant. En décembre, 368 maisons individuelles étaient inscrites, comparativement à 385 à la même époque en 2006.

Figure 3



Toujours en décembre, les nouvelles inscriptions de logements de tous types dépassaient de 22 % le total atteint au mois correspondant en 2006. Pour leur part, les maisons individuelles se sont repliées de 31 %. En 2007, l'Association a reçu plus de 4 900 nouvelles inscriptions de maisons individuelles, nombre supérieur de presque 17 % au total de l'année précédente. Pour l'ensemble de 2007, les inscriptions, toutes catégories de logements confondues, ont augmenté de 25 % par rapport à 2006.

Selon l'Association, à la fin de 2007, le prix moyen d'une maison individuelle était de 230 151 $, ce qui représente une augmentation de 36,5 % par rapport à 2006. La demande de logements existants s'est accrue davantage que les nouvelles inscriptions, ce qui a fait diminuer l'offre et, par suite, monter les prix. Il est arrivé, en 2007, que certaines ventes de propriétés donnent lieu à des guerres d'enchères. L'escalade du prix moyen est aussi attribuable à la plus forte proportion de transactions visant des habitations des fourchettes de prix supérieures.

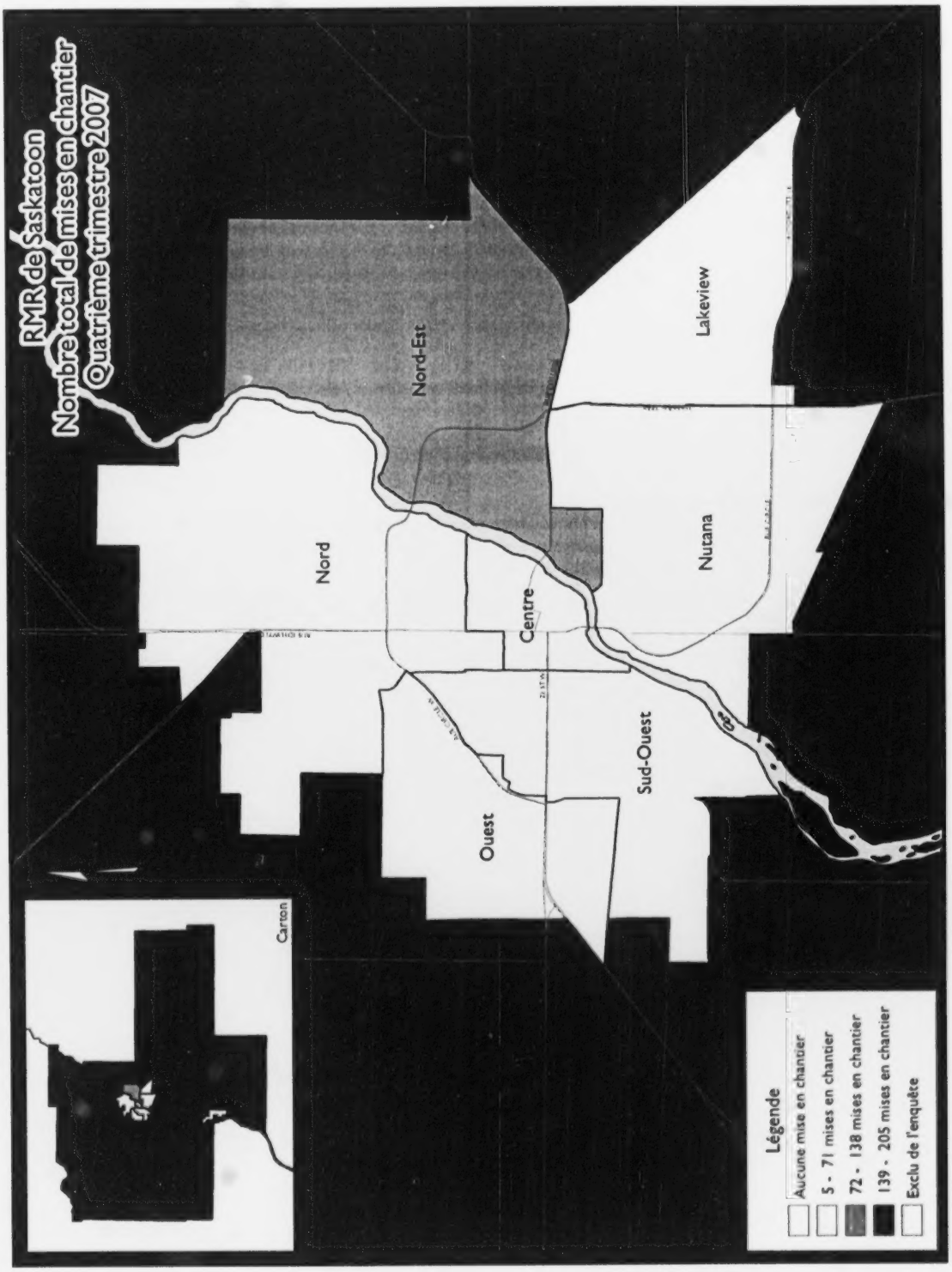
Bonne croissance de l'emploi en 2007

L'emploi s'accroît constamment à Saskatoon depuis le début de 2006. Pendant l'année 2007, un peu plus de 8 000 postes sont venus s'ajouter à ceux créés en 2006. Le secteur des services vient en tête avec plus de 7 000 nouveaux emplois, comparativement à la moyenne cumulative établie en décembre 2006. Cette croissance en 2007, il la doit principalement au commerce de détail et aux services d'enseignement. Le taux de chômage moyen était un peu plus élevé en décembre 2007 qu'un an auparavant : 3,3 % contre 3,0 %.

Dans le secteur de la construction, on comptait, fin 2007, au-delà de 8 700 emplois, 570 de plus qu'à la fin de 2006. Au 31 décembre, le taux de chômage se situait à 5,1 % dans ce secteur, comparativement à 4,7 % un an plus tôt.

Hausse de 15,2 % de la rémunération hebdomadaire moyenne dans le secteur de la construction

À la fin de 2007, la rémunération hebdomadaire moyenne, dans l'ensemble des branches d'activité, avait gagné 4,1 % par rapport à son niveau de décembre 2006. Elle s'est accrue de 3,5 % dans le secteur des biens et d'un peu plus de 4,0 % dans celui des services. Dans le secteur de la construction, elle a augmenté de 15,2 % en 2007.


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2007
Nord
Nord-Est
Lakeview
Centre
Nutana
Ouest
Sud-Ouest
Carlton
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 71 mises en chantier
72 - 138 mises en chantier
139 - 205 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2007	336	14	0	4	72	74	0	0	500
T4 2006	280	10	0	5	113	0	0	0	408
Variation en %	20,0	40,0	s.o.	-20,0	-36,3	s.o.	s.o.	s.o.	22,5
Cumul 2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Cumul 2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2007	983	76	0	46	356	458	18	81	2 018
T4 2006	555	24	0	18	134	360	4	20	1 115
Variation en %	77,1	**	s.o.	155,6	165,7	27,2	**	**	81,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2007	320	22	0	0	82	0	0	51	475
T4 2006	198	16	0	3	10	53	0	0	280
Variation en %	61,6	37,5	s.o.	-100,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	69,6
Cumul 2007	1 011	48	0	16	148	197	4	51	1 475
Cumul 2006	740	46	0	19	69	161	4	0	1 039
Variation en %	36,6	4,3	s.o.	-15,8	114,5	22,4	0,0	s.o.	42,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2007	22	3	0	1	0	0	0	0	26
T4 2006	10	2	0	3	0	9	0	0	24
Variation en %	120,0	50,0	s.o.	-66,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	8,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2007	314	20	0	1	70	0	0	0	405
T4 2006	213	16	0	4	14	71	0	0	318
Variation en %	47,4	25,0	s.o.	-75,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	27,4
Cumul 2007	995	47	0	18	125	206	4	0	1 395
Cumul 2006	743	48	0	18	70	262	4	0	1 145
Variation en %	33,9	-2,1	s.o.	0,0	78,6	-21,4	0,0	s.o.	21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2007	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T4 2007	46	2	0	4	18	0	0	0	70
T4 2006	45	2	0	5	18	0	0	0	70
Lakeview									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	18	0	0	0	49	0	0	0	67
Nord-Est									
T4 2007	71	4	0	0	25	0	0	0	100
T4 2006	64	2	0	0	46	0	0	0	112
Nord									
T4 2007	2	4	0	0	0	50	0	0	56
T4 2006	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Ouest									
T4 2007	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T4 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ouest									
T4 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
T4 2006	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Reste de la RMR									
T4 2007	152	0	0	0	29	24	0	0	205
T4 2006	113	2	0	0	0	0	0	0	115
Saskatoon (RMR)									
T4 2007	336	14	0	4	72	74	0	0	500
T4 2006	280	10	0	5	113	0	0	0	408

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2007	4	2	0	0	0	30	0	24	60
T4 2006	0	0	0	0	0	101	0	0	101
Nutana									
T4 2007	200	18	0	37	132	176	0	0	563
T4 2006	127	10	0	14	18	100	0	0	269
Lakeview									
T4 2007	0	0	0	0	0	66	0	0	66
T4 2006	80	0	0	4	49	0	0	0	133
Nord-Est									
T4 2007	171	6	0	9	115	87	0	0	388
T4 2006	93	2	0	0	46	134	0	0	275
Nord									
T4 2007	2	4	0	0	0	75	0	20	101
T4 2006	2	6	0	0	0	25	0	20	53
Sud-Ouest									
T4 2007	9	16	0	0	0	0	18	37	80
T4 2006	8	2	0	0	11	0	0	0	21
Ouest									
T4 2007	184	10	0	0	0	0	0	0	194
T4 2006	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Reste de la RMR									
T4 2007	329	20	0	0	67	24	0	0	440
T4 2006	176	4	0	0	10	0	4	0	194
Saskatoon (RMR)									
T4 2007	983	76	0	46	356	458	18	81	2 018
T4 2006	555	24	0	18	134	360	4	20	1 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T4 2007	46	8	0	0	0	0	0	51	105
T4 2006	28	4	0	1	0	0	0	0	33
Lakeview									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	21	0	0	2	2	53	0	0	78
Nord-Est									
T4 2007	46	4	0	0	20	0	0	0	70
T4 2006	29	6	0	0	0	0	0	0	35
Nord									
T4 2007	1	6	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ouest									
T4 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T4 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Reste de la RMR									
T4 2007	162	4	0	0	19	0	0	0	185
T4 2006	86	2	0	0	8	0	0	0	96
Saskatoon (RMR)									
T4 2007	320	22	0	0	82	0	0	51	475
T4 2006	198	16	0	3	10	53	0	0	280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
T4 2007	2	0	0	1	0	0	0	0	3
T4 2006	7	0	0	3	0	7	0	0	17
Lakeview									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	2	0	0	2
Nord-Est									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
T4 2007	19	3	0	0	0	0	0	0	22
T4 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Saskatoon (RMR)									
T4 2007	22	3	0	1	0	0	0	0	26
T4 2006	10	2	0	3	0	9	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Quatrième trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nutana									
T4 2007	47	8	0	1	0	0	0	0	56
T4 2006	31	4	0	1	1	12	0	0	49
Lakeview									
T4 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2006	22	0	0	3	4	53	0	0	82
Nord-Est									
T4 2007	46	4	0	0	8	0	0	0	58
T4 2006	31	6	0	0	0	6	0	0	43
Nord									
T4 2007	1	6	0	0	0	0	0	0	7
T4 2006	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sud-Ouest									
T4 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ouest									
T4 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
T4 2006	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Reste de la RMR									
T4 2007	154	2	0	0	19	0	0	0	175
T4 2006	94	2	0	0	9	0	0	0	105
Saskatoon (RMR)									
T4 2007	314	20	0	1	70	0	0	0	405
T4 2006	213	16	0	4	14	71	0	0	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	**	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455
Variation en %	-2,2	30,8	s.o.	0,0	-4,4	-5,3	-12,5	3,2	-2,3
2002	690	26	0	1	432	190	24	126	1 489
Variation en %	32,2	18,2	-100,0	-95,0	154,1	45,0	**	**	65,4
2001	522	22	1	20	170	131	6	28	900
Variation en %	-8,1	-54,2	-91,7	-41,2	13,3	0,8	-66,7	**	-7,0
2000	568	48	12	34	150	130	18	6	968
Variation en %	-19,0	84,6	s.o.	54,5	44,2	-61,3	-28,0	-85,0	-24,0
1999	701	26	0	22	104	336	25	40	1 273
Variation en %	2,6	85,7	s.o.	144,4	-50,7	73,2	-3,8	s.o.	12,0
1998	683	14	0	9	211	194	26	0	1 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Nutana	50	50	8	8	12	12	0	0	70	70	0,0
Lakeview	0	18	0	0	0	49	0	0	0	67	-100,0
Nord-Est	71	64	4	6	25	42	0	0	100	112	-10,7
Nord	2	1	4	4	0	0	50	0	56	5	**
Sud-Ouest	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Ouest	45	35	0	0	0	0	0	0	45	35	28,6
Reste de la RMR	152	113	0	2	29	0	24	0	205	115	78,3
Saskatoon (RMR)	340	285	20	20	66	103	74	0	500	408	22,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	4	1	2	0	0	0	54	0	60	1	**
Nutana	297	212	34	20	108	12	160	100	599	344	74,1
Lakeview	72	123	0	12	67	49	66	53	205	237	-13,5
Nord-Est	229	142	24	12	85	42	16	134	354	330	7,3
Nord	5	4	10	10	0	0	50	45	65	59	10,2
Sud-Ouest	10	10	16	4	18	11	37	0	81	25	**
Ouest	258	129	10	0	0	0	0	0	268	129	107,8
Reste de la RMR	576	338	24	6	86	27	24	0	710	371	91,4
Saskatoon (RMR)	1 485	959	120	64	368	141	407	332	2 380	1 496	59,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	12	12	0	0	0	0	0	0
Lakeview	0	49	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	25	42	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	50	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	29	0	0	0	24	0	0	0
Saskatoon (RMR)	66	103	0	0	74	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	30	0	24	0
Nutana	108	12	0	0	109	100	51	0
Lakeview	67	49	0	0	66	53	0	0
Nord-Est	85	42	0	0	16	134	0	0
Nord	0	0	0	0	50	25	0	20
Sud-Ouest	0	11	18	0	0	0	37	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	86	23	0	4	24	0	0	0
Saskatoon (RMR)	350	137	18	4	295	312	112	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	6	0	0	0	0	0	6	0
Nutana	48	47	22	23	0	0	70	70
Lakeview	0	18	0	49	0	0	0	67
Nord-Est	75	66	25	46	0	0	100	112
Nord	6	5	50	0	0	0	56	5
Sud-Ouest	5	4	0	0	0	0	5	4
Ouest	45	35	0	0	0	0	45	35
Reste de la RMR	152	115	53	0	0	0	205	115
Saskatoon (RMR)	350	290	150	118	0	0	500	408

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	6	1	30	0	24	0	60	1
Nutana	288	214	260	130	51	0	599	344
Lakeview	72	114	133	123	0	0	205	237
Nord-Est	230	150	124	180	0	0	354	330
Nord	15	14	50	25	0	20	65	59
Sud-Ouest	26	14	0	11	55	0	81	25
Ouest	268	129	0	0	0	0	268	129
Reste de la RMR	600	344	110	23	0	4	710	371
Saskatoon (RMR)	1 539	980	711	492	130	24	2 380	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrieme trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nutana	46	29	8	4	0	0	51	0	105	33	**
Lakeview	0	23	0	2	0	0	0	53	0	78	-100,0
Nord-Est	46	29	4	6	20	0	0	0	70	35	100,0
Nord	1	0	6	4	0	0	0	0	7	4	75,0
Sud-Ouest	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Ouest	42	31	0	0	0	0	0	0	42	31	35,5
Reste de la RMR	162	86	4	2	19	8	0	0	185	96	92,7
Saskatoon (RMR)	320	201	22	18	82	8	51	53	475	260	69,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	0	1	0	0	0	0	101	0	101	1	**
Nutana	201	91	20	24	0	0	84	0	305	115	165,2
Lakeview	67	96	0	36	0	0	0	111	67	243	-72,4
Nord-Est	142	143	10	14	26	0	63	47	241	204	18,1
Nord	5	5	12	8	0	0	0	3	17	16	6,3
Sud-Ouest	9	6	2	8	11	0	0	0	22	14	57,1
Ouest	141	113	0	0	0	0	0	0	141	113	24,8
Reste de la RMR	423	304	8	8	33	21	0	0	464	333	39,3
Saskatoon (RMR)	1 027	759	52	98	148	21	248	161	1 475	1 039	42,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	0	0	51	0
Lakeview	0	0	0	0	0	53	0	0
Nord-Est	20	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	19	8	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	82	8	0	0	0	53	51	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	0	0	0	101	0	0	0
Nutana	0	0	0	0	33	0	51	0
Lakeview	0	0	0	0	0	111	0	0
Nord-Est	26	0	0	0	63	47	0	0
Nord	0	0	0	0	0	3	0	0
Sud-Ouest	11	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	29	21	4	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	144	21	4	0	197	161	51	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrieme trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centre	0	1	0	0	0	0	0	1
Nutana	54	32	0	1	51	0	105	33
Lakeview	0	21	0	57	0	0	0	78
Nord-Est	50	35	20	0	0	0	70	35
Nord	7	4	0	0	0	0	7	4
Sud-Ouest	2	2	0	0	0	0	2	2
Ouest	42	31	0	0	0	0	42	31
Reste de la RMR	166	88	19	8	0	0	185	96
Saskatoon (RMR)	342	214	82	66	51	0	475	280

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centre	0	1	101	0	0	0	101	1
Nutana	209	97	45	18	51	0	305	115
Lakeview	63	83	4	160	0	0	67	243
Nord-Est	148	153	93	47	0	4	241	204
Nord	17	13	0	3	0	0	17	16
Sud-Ouest	11	14	11	0	0	0	22	14
Ouest	141	113	0	0	0	0	141	113
Reste de la RMR	431	312	29	21	4	0	464	333
Saskatoon (RMR)	1 059	786	361	249	55	4	1 475	1 039

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Nutana													
T4 2007	0	0,0	1	2,1	11	22,9	20	41,7	16	33,3	48	274 685	280 968
T4 2006	0	0,0	5	15,6	15	46,9	6	18,8	6	18,8	32	236 227	265 786
Cumul 2007	0	0,0	29	13,9	68	32,7	56	26,9	55	26,4	208	257 314	279 579
Cumul 2006	0	0,0	15	18,1	34	41,0	18	21,7	16	19,3	83	239 928	275 079
Lakeview													
T4 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	3	12,0	18	72,0	4	16,0	25	293 900	289 502
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	10	15,2	19	28,8	37	56,1	66	304 289	303 866
Cumul 2006	0	0,0	2	2,0	27	27,3	44	44,4	26	26,3	99	285 000	284 461
Nord-Est													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	8	17,4	20	43,5	18	39,1	46	292 091	292 556
T4 2006	1	3,2	0	0,0	17	54,8	9	29,0	4	12,9	31	243 752	259 647
Cumul 2007	0	0,0	7	4,9	37	26,1	52	36,6	46	32,4	142	280 454	289 795
Cumul 2006	2	1,4	22	15,1	86	58,9	26	17,8	10	6,8	146	225 175	232 971
Nord													
T4 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Sud-Ouest													
T4 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
T4 2006	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	20,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Ouest													
T4 2007	1	2,3	14	32,6	9	20,9	11	25,6	8	18,6	43	238 798	242 755
T4 2006	6	18,8	13	40,6	10	31,3	3	9,4	0	0,0	32	195 371	193 010
Cumul 2007	18	12,8	62	44,0	28	19,9	24	17,0	9	6,4	141	194 434	206 345
Cumul 2006	28	24,3	62	53,9	21	18,3	4	3,5	0	0,0	115	165 000	175 119
Reste de la RMR													
T4 2007	4	2,6	19	12,3	43	27,9	37	24,0	51	33,1	154	264 450	278 995
T4 2006	7	7,4	36	38,3	24	25,5	12	12,8	15	16,0	94	207 203	234 544
Cumul 2007	13	3,2	47	11,5	141	34,6	89	21,9	117	28,7	407	250 000	276 176
Cumul 2006	15	4,9	138	44,7	66	21,4	31	10,0	59	19,1	309	200 000	242 604
Saskatoon (RMR)													
T4 2007	5	1,6	35	11,1	71	22,5	90	28,6	114	36,2	315	276 290	281 410
T4 2006	14	6,5	54	24,9	72	33,2	48	22,1	29	13,4	217	230 000	242 933
Cumul 2007	32	3,2	147	14,5	291	28,7	250	24,7	293	28,9	1 013	256 568	272 802
Cumul 2006	45	5,9	239	31,4	242	31,8	124	16,3	111	14,6	761	219 687	239 365

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2007						
Sous-marché	T4 2007	T4 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	280 968	265 786	5,7	279 579	275 079	1,6
Lakeview	--	289 502	s.o.	303 866	284 461	6,8
Nord-Est	292 556	259 647	12,7	289 795	232 971	24,4
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	242 755	193 010	25,8	206 345	175 119	17,8
Reste de la RMR	278 995	234 544	19,0	276 176	242 604	13,8
Saskatoon (RMR)	281 410	242 933	15,8	272 802	239 365	14,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Saskatoon
Quatrième trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	173	27,2	280	350	437	64,1	149 923	16,0	156 097
	Février	222	4,2	258	307	374	69,0	148 856	4,3	153 541
	Mars	304	17,4	258	414	367	70,3	156 720	9,7	161 145
	Avril	280	-15,7	250	432	399	62,7	155 634	6,1	153 807
	Mai	414	2,7	270	598	417	64,7	162 279	11,5	158 376
	Juin	385	9,4	286	516	398	71,9	160 548	14,9	155 426
	Juillet	335	-1,5	287	481	445	64,5	159 493	9,8	157 715
	Août	350	9,7	308	416	365	84,4	161 922	10,4	156 192
	Septembre	277	4,1	295	376	359	82,2	162 116	8,4	156 328
	Octobre	303	25,7	347	377	386	89,9	166 766	19,2	171 189
	Novembre	230	-1,3	294	235	337	87,2	167 481	9,6	169 962
	Décembre	157	3,3	297	135	353	84,1	175 302	15,0	172 926
2007	Janvier	219	26,6	344	285	360	95,6	190 038	26,8	198 364
	Février	321	44,6	376	344	428	87,9	187 595	26,0	194 657
	Mars	433	42,4	386	473	437	88,3	200 939	28,2	208 811
	Avril	475	69,6	405	519	458	88,4	220 862	41,9	222 904
	Mai	586	41,5	394	707	492	80,1	233 917	44,1	229 734
	Juin	477	23,9	364	608	491	74,1	252 444	57,2	242 666
	Juillet	421	25,7	350	584	509	68,8	245 152	53,7	237 505
	Août	396	13,1	348	690	602	57,8	253 240	56,4	247 054
	Septembre	312	12,6	364	533	544	66,9	242 091	49,3	236 151
	Octobre	280	-7,6	313	534	532	58,8	255 614	53,3	262 846
	Novembre	316	37,4	399	375	520	76,7	251 202	50,0	256 796
	Décembre	210	33,8	403	164	443	91,0	255 271	45,6	257 773
	T4 2006	690	10,2		747			168 947	14,4	
	T4 2007	806	16,8		1 073			253 795	50,2	
	Cumul 2006	3 430	5,7		4 637			160 577	10,9	
	Cumul 2007	4 446	29,6		5 816			232 754	44,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	128,3	107,9	123,4	5,4	69,5	668
	Février	667	5,85	6,45	128,3	107,8	123,7	5,3	69,5	674
	Mars	667	6,05	6,45	134,1	108,1	124,2	5,3	69,8	676
	Avril	685	6,25	6,75	134,6	109,2	125,2	4,9	70,1	672
	Mai	685	6,25	6,75	134,6	109,6	125,8	4,9	70,4	666
	Juin	697	6,60	6,95	136,8	109,5	126,2	4,9	70,6	667
	Juillet	697	6,60	6,95	138,1	109,8	127,0	4,9	71,1	672
	Août	691	6,40	6,85	138,1	110,4	126,5	4,8	70,7	679
	Septembre	682	6,40	6,70	144,6	109,3	127,9	4,1	70,8	686
	Octobre	688	6,40	6,80	144,6	109,1	129,3	3,7	71,2	689
	Novembre	673	6,40	6,55	144,6	108,7	132,5	3,2	72,5	690
	Décembre	667	6,30	6,45	148,9	108,7	133,6	3,3	73,2	690
2007	Janvier	679	6,50	6,65	148,9	109,5	134	3,4	73,5	699
	Février	679	6,50	6,65	148,9	109,9	134,9	3,6	74,0	699
	Mars	669	6,40	6,49	164,6	110,7	134,9	3,6	73,9	692
	Avril	678	6,60	6,64	168,1	111,9	134,7	3,9	73,9	682
	Mai	709	6,85	7,14	186,5	112,4	133,8	4,0	73,4	682
	Juin	715	7,05	7,24	203,0	113,5	133,6	4,6	73,6	689
	Juillet	715	7,05	7,24	209,1	114,1	133,8	4,6	73,6	700
	Août	715	7,05	7,24	212,1	114,1	134,0	4,8	73,7	711
	Septembre	712	7,05	7,19	212,5	114,4	135,2	4,2	73,8	721
	Octobre	728	7,25	7,44	213,9	114,1	136,3	4,1	74,1	728
	Novembre	725	7,20	7,39	213,9	114,3	137,7	3,8	74,4	731
	Décembre	734	7,35	7,54		114,0	138,0	3,8	74,4	730

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

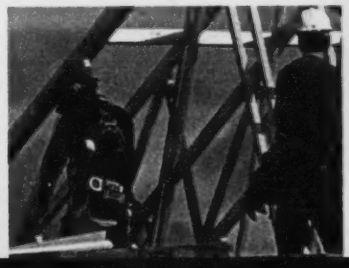
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64261_2008_Q01